

Bjørndalåsen Aktiv

Steinalderveien 14 | Prospektutgave pr. mars 2026

Denne utgaven er satt opp som en ren og profesjonell prospektbeskrivelse for boligleveransen. Innholdet er strukturert etter fagområder og rom, med tydelig oversikt over standard, materialvalg, tekniske installasjoner og muligheter for tilvalg.



Illustrerte miljøbilder viser eksempel på kjøkken- og baduttrykk. Kjøkken leveres som Aubo, KEO eller tilsvarende, avhengig av valgt standard og endelig prosjektering.

Kort oversikt

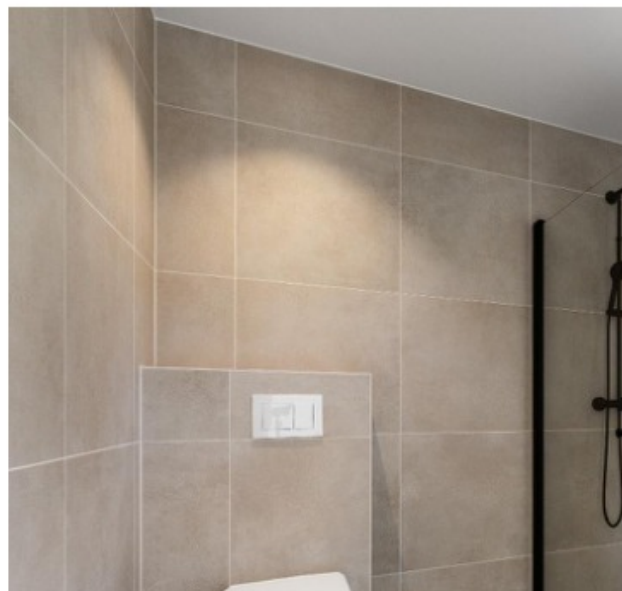
- Boligen leveres med tidløse og funksjonelle løsninger
- Vannbåren varme i alle rom med digitale termostater
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- 3-lags energiglass og skjult elektrisk anlegg

Prosjektets ramme

- Leveransebeskrivelsen gjelder pr. mars 2026
- Materialvalg kan justeres dersom kvalitet opprettholdes
- Salgsillustrasjoner kan avvike fra faktisk leveranse
- Endelige tekniske løsninger fastsettes i detaljprosjekteringen

Kjøkken og baderom

Boligen er planlagt med en gjennomført standard som kombinerer slitestyrke, enkel drift og et rolig uttrykk. Under er utvalgte hovedpunkter fra leveransen innen kjøkken, rør og sanitær.



Rørleggerarbeid og sanitærutstyr

- Baderomsinnredning i hvit utførelse fra Lind Bad
- Servantbatterier Oras Safira i krom
- Dusjhjørne 90 x 90 cm med klart glass og krom profiler
- Veggmonterte toaletter fra Villeroy & Boch O'Novo
- Takdusj med dusjbatteri fra Frøya i krom
- Kjøkkenbatteri Oras Safira i krom

Vann og komfort

- Varmtvannsbereder 120 liter i bod eller entre, eventuelt vegghengt på bad
- Automatisk Waterguard med sensor på kjøkken og WC
- 1 utvendig kran plasseres etter rørleggers vurdering
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på bad eller vaskerom
- Vannbåren varme i alle rom med digitale termostater uten appstyring

Overflater og materialvalg

Standardleveransen er valgt med fokus på et moderne og varig uttrykk. Materialene er satt sammen for å gi en helhetlig bolig med enkel drift og god kvalitet i daglig bruk.

Fliser og våtrom

- Gulvfliser på bad og vaskerom: Flakestone Light Greige 60 x 60 cm
- Mosaikk i dusjnise 5 x 5 cm for bedre fall
- Vegger på bad: Flakestone Light Greige 60 x 60 cm
- Fuger i lys grå tone for et samlet uttrykk

Parkett og malerarbeid

- Parkett 13 mm 1-stavs Opus eik i hvitpigment eller natur
- Innvendige vegger og himlinger med Arbor faspanel, Walls4You eller tilsvarende
- Maks to valgfrie innvendige farger
- Bad leveres med flislagte gulv og vegger
- Utvendig kledning leveres grunnet og med mellomstrøk



Illustrasjonsbilde av bad med moderne flisformat og stilrent sanitæruttrykk.

Teknisk leveranse

De tekniske installasjonene er prosjektert for å tilfredsstille gjeldende krav og samtidig gi en ryddig, funksjonell og energieffektiv bolig.

Område	Beskrivelse
Elektriske installasjoner	Skjult anlegg med hvite brytere og stikkontakter. Eget fordelingsskap med automatsikringer. Komfyrvakt og ringeanlegg inngår. Røykvarslere og slukkeutstyr leveres i henhold til forskrift. EI-anlegget bestykses etter gjeldende NEK og endelig elektroplan i detaljprosjekteringen.
Tak og ventilasjon	Saltak tekket med papp. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Systemair, Helios eller tilsvarende. Kanalføring og tekniske plasseringer fastsettes i detaljprosjekteringen.
Vinduer og dører	3-lags energiglass etter TEK17 fra Uvdal, Nordvestvinduet eller tilsvarende. Ytterdør i mørk grå utførelse med vindusfelt og FG-godkjent lås. Innerdører leveres som kompakte eller massive, hvitmalt og med dempelister.
Kjøkken	Kjøkkeninnredning fra Aubo, KEO eller tilsvarende med integrert ventilasjonsaggregat for balansert ventilasjon. Hvitevarer er ikke inkludert, men kan velges som tilvalg.
Listverk	Taklister 21 x 58 mm, hvitmalt. Gulv- og dørlister 21 x 45 mm slett, hvitmalt. Listefritt der det leveres flisvegger.

Utomhus, tilvalg og generelle forbehold

Følgende punkter gjelder tomt, tilpasninger og generelle prosjektforutsetninger. Disse bør leses sammen med kontraktsdokumenter og eventuelt romskjema.

Utomhus og tomt

- Tomten leveres planert med stedlige masser
- Gressareal tilsås med gressfrø og toppjord
- Gårdsplass leveres med grus eller shingel
- Skråninger og naturtomt leveres som naturgrunn uten beplantning
- 3D-illustrasjoner av uteområder er ikke bindende

Tilvalg og endringer

- Tilpasninger og tilvalg avtales med entreprenør i prosjektets gang
- Påslag på tilvalg: 15 prosent
- Arkitektvurdering og endringer: kr 1.500 per time inklusive mva
- Tilvalgsfrister må overholdes, ellers leveres standard
- Endringer kan ikke overstige 15 prosent av kjøpesum eller påvirke rammetillatelse og fellesareal

Generelle forhold

- Dersom kjøper ønsker å trekke ut standardleveranser, gjøres dette til entreprenørens kostpris minus påslag.
- Treverk og gips er levende materialer og kan gi mindre sprekkdannelser.
- Det er leveransebeskrivelsen med romskjema som gjelder, men endelige løsninger kan justeres av bygningsmessige årsaker.
- Boligen overleveres ryddet og med byggvask.
- Det tilrettelegges for montering av løfteplattform mellom etasjene.

Denne prospektutgaven er utarbeidet for en renere og mer leservennlig presentasjon av standardleveransen.